



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i opće poslove

Klasa: 024-03/23-03/13
Urbroj: 2163-4-01-23-24
Labin, 13. travanj 2023.

PREDMET: Vijećničko pitanje – odgovor, daje se

Vijećnica Gradskog vijeća Grada Labina Bruna Gobo (IDS-ISU) je na 17. redovnoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj 5. travnja 2023. godine postavila vijećničko pitanje:

„Drugo pitanje bi imala, zašto se previše vremena čeka na uporabne dozvole za stambene objekte.“

Odgovor je na sjednici Vijeća dala Anamarija Lukšić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina:

„Gospođa Bruna je postavila jedno zaista dobro pitanje trenutno oko tih uporabnih dozvola. Ja ne želim opravdavati niti odjel niti ikoga, ali iskoristila bi priliku s ove govornice samo u kratko, u par rečenica reći koji su problemi kod tih izdavanja uporabnih dozvola. Znači definitivno uzimamo u obzir postotak što ured ne stigne obrađivati sve predmete jer nas ima koliko nas ima ali kada bi svi učesnici u tim postupcima, i građevinskih dozvola, i uporabnih dozvola, učinili svoj posao kako zakon nalaže, onda bi izdavanje tih akata bilo znatno, znatno, znatno brže. Što se tiče konkretnih uporabnih dozvola, to je nešto što građani, kada dobiju građevinsku dozvolu, spremne građevinsku dozvolu i iza toga se nitko ne sjeća ni uporabne ni ničega, dok ne dođe do određene situacije da mu treba, ili za kredit ili za kategorizaciju apartmana ili za neke druge životne prilike koje vam trebaju. Tako da vam se desi, imate građevinsku dozvolu iz 1972. i sada netko bi iznajmio neki apartman ili bi ga kategorizirao ili mu treba neki kredit i dođe zahtjev za uporabnu dozvolu. Naravno, da bi se izdala uporabna dozvola, postoje propisi koji su rekli što treba napraviti za tu uporabnu dozvolu. Isto tako se javlja dosta veliki broj zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole za građevine građene prije 15. veljače 1968. i isto tako u puno takvih situacija referent izađe vani i utvrdi da ta zgrada više ne izgleda kao što je bila 1968. jer je ona rekonstruirana i dograđena, proširena itd. i u takvim situacijama onda naravno ne možete izdati uporabnu dozvolu dok investitor ne ishodi građevinsku dozvolu za rekonstrukciju zgrade. Onda da ne govorimo da u građevinskoj dozvoli postoji čitav niz obaveza prije početka gradnje koje investitor mora napraviti. Znači, posebno od kada je uveden sustav e-dozvole, svatko tko dobije građevinsku dozvolu, a u toj građevinskoj dozvoli nije formirana građevna čestica na način da ima svoju samostalnu katastarsku česticu, onda je svaki investitor, prije početka gradnje, dužan formirati tu građevinsku česticu i tek kada je to formirano prijaviti granju, da vas sada ne zamaram što je sve dužan napraviti, kreće sa gradnjom. Mora imati nadzornog inženjera, mora imati ugovor sa izvođačem radova. Kada sve to završi nadzorni inženjer mora dati svoje izvješće. Isto tako izvođač i voditelj radova mora dati svoje izvješće. Svi oni atesti koji su propisani. Kada dođe komisija van, ona samo pita dajte mi svu tu dokumentaciju. Ako te dokumentacije nema onda

se naravno uporabna ne može izdati. Htjela sam navesti sa čime se mi susrećemo. Onda dolazimo do velikih problema, dopisivanja, traženja i dopuna itd. i naravno da je stranka ogorčena jer ne može nešto dobiti. Ostavljam postotak ono gdje se zaista nije stiglo promptno izaći vani i napraviti nešto što je stranka tražila i u naše ime se ispričavamo. Ista stvar koju sam rekla za uporabnu dozvolu dešava se i u građevinskim dozvolama. Ja bi molila ljude, sve investitore, sve koji se time bave, da vode o tome računa jer ako oni postupaju po papirima i da pročitaju građevinsku dozvolu kada je donesu doma, to je prva stvar koju moraju napraviti, da postupaju onako kako im piše i onda na tehničkom pregledu i sa uporabnom dozvolom neće biti nikakvih problema. Ne žalost, mi se sada susrećemo sa uporabnim dozvolama za građevinsku koja je izdana ne prije dvije, tri godine nego se susrećemo sa problemima uporabe za zgrade iz 1972, znači sve ono što nije ušlo u legalizaciju, što ne spada pod 15. veljače 1968., a legalizaciju u tim uporabnim dozvolama je dodatna stvar s čime vas neću zamarati. Pokušavam reći koliko je problema samo zato što građani, investitori moraju zaista ispoštovati ono što piše u građevinskoj dozvoli i onda bismo sigurno 80% brže izdavali uporabne dozvole i onda bi ljudi puno manje sve to skupa čekali.“

S poštovanjem,

PROČELNICA

Loreta Blašković, v.r.